

# VOORWAARDEN EN PRIJZEN GROEPSAANKOOP ISOLATIE CLUSTER ZUID-OOST

*Cluster Zuid-Oost: Balen, Dessel, Geel, Laakdal, Meerhout, Mol en Retie*

## 1 Plaatsing via aannemer

Alle prijzen zijn gegarandeerd t.e.m. 31 december 2025. U dient zelf één of meerdere van de gekozen firma's te contacteren om een offerte op maat te vragen. Bij offertevraag dient u steeds te vermelden dat u deelneemt aan de groepsaankoop isolatie van IOK.

Alle aannemers doen vooraf een plaatsbezoek om een definitieve offerte op te maken aan de hand van de plaatselijke omstandigheden. Volgende zaken zijn inbegrepen in de prijs:

- Verplaatsingskosten
- Werkuren
- Materialen die nodig zijn om het geheel luchtdicht (dakisolatie/buitenmuurisolatie/kelderplafondisolatie) of dampdicht (binnenmuurisolatie) te maken
- Materialen die nodig zijn om het isolatiemateriaal te bevestigen (bv. houten frame, isolatieklemmen, stellingen, ...)

**Niet inbegrepen** in de eenheidsprijzen (meerprijs aanrekenen is toegestaan):

- Bij dakisolatie: het plaatsen van een extra balkstructuur, hulpkepers, onderdak, dakrenovatie, waterdichte bedekking (platte daken)
- Bij spouwmuurisolatie: spouwborstels voor afsluiten rolluikkasten of tussen aanpalende woningen
- Bij buitenmuurisolatie: afwerking van buitenmuren
- Bij binnenmuurisolatie: afwerking van binnenmuren
- Bij vloerisolatie: afwerking van de vloer
- Grotere Rd-waarde van de isolatie dan standaard voorzien in de prijsvraag

De leveranciers verbinden zich tot volgende minimale dienstverlening:

- **Verplicht plaatsbezoek** voorafgaand aan de plaatsing: Tijdens het plaatsbezoek krijgt de burger transparante informatie over welk type isolatie zal worden gebruikt en hoe dit zal worden aangebracht. Er dient duidelijk te worden vermeld of de isolatiewerken vallen onder de standaardprijzen of dat er meerwerken noodzakelijk zijn en welke dat dan zijn.
- **Premies:** De gekozen firma bezorgt alle noodzakelijke documenten die de burger nodig heeft om een aanvraag voor een premie in te dienen.
- **Garantie:** Voor de gebreken die de stevigheid van het gebouw aantasten wordt een waarborg krachtens de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek verleend gedurende een termijn van tien jaar die ingaat bij de oplevering. Voor de overige verborgen gebreken waarborgt de aannemer de verborgen gebreken die zich manifesteren gedurende 1 jaar dewelke een aanvang neemt 8 dagen na de uitvoering der werken, zijnde het tijdstip waarop de aanneming geacht wordt definitief opgeleverd te zijn.

Opgelet: deze prijzen en voorwaarden zijn enkel geldig voor inwoners van de gemeenten die hierboven vermeld staan (de werken dienen plaats te vinden binnen de grenzen van deze gemeenten).

Wij raden aan om steeds minstens één offerte op te vragen buiten deze groepsaankoop, zodat u de best mogelijke vergelijking kan doen.

## 2 Samenvatting

Onderstaande tabel geeft een overzicht weer van alle opties binnen de groepsaankoop voor het cluster Zuid-Oost. Meer details over de producten, firma's en voorwaarden worden weergegeven bij titel '3. Dakisolatie', '4. Muurisolatie' en '5. Vloerisolatie'.

Toepassing	Soort isolatie	Firma	Dikte (cm)	Rd-waarde (m <sup>2</sup> K/W)	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)
<b>Dakisolatie</b>					
Zoldervloerisolatie	Minerale inblaaswol	GT-Foam	16,5	4,5	€ 28,50
	Glaswol	Isolteam	16	4,55	€ 29,00
	Houtvezel (bio-ecologisch)	Isolteam	18	5,0	€ 38,00
	Cellulose (bio-ecologisch)	Isolteam	18	4,6	€ 29,00
Hellend dak	Glaswol	Isolteam	16	4,55	€ 29,00
	Houtvezel (bio-ecologisch)	Isolteam	18	5,0	€ 38,00
	Cellulose (bio-ecologisch)	Isolteam	18	4,6	€ 38,00
<b>Muurisolatie</b>					
Spouwmuurisolatie	EPS-Parels	Isolteam	5	± 1,5	€ 24,00
	Inblaas glaswol	Isolteam	5	± 1,5	€ 24,00
Binnenmuurisolatie	Glaswol	Isolteam	8	2,29	€ 25,00
	Houtvezel (bio-ecologisch)	Isolteam	8	2,22	€ 35,00
<b>Vloerisolatie</b>					
Kelderplafondisolatie	PIR-platen	Isolteam	5	2,25	€ 45,00
	Gespoten icynene	Isol-Co	8	2,10	€ 18,85
	Houtvezel (bio-ecologisch)	Isolteam	8	2,22	€ 60,00
Vloerisolatie	PIR-platen	Isolteam	5	2,25	€ 20,00
	Houtvezel (bio-ecologisch)	Isolteam	8	2,22	€ 35,00

## 3 Dakisolatie

### 3.1 Zoldervloerisolatie

#### *Minerale inblaaswol*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
Ursa - pure flocc	<b>GT-Foam</b> Nijverheidsstraat 8 2381 Weelde 014 88 34 45 <a href="mailto:info@gt-foam.be">info@gt-foam.be</a> <a href="http://www.gt-foam.be">www.gt-foam.be</a>	<b>€ 28,50</b> (16,5 cm, Rd = 4,5)	Geen voorschot Minimum aangerekend: 50m <sup>2</sup> Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)

#### *Glaswol*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
Isover Isoconfort 35	<b>Isolteam NV</b> Markeveldstraat 5-B 8610 Kortemark 051 79 79 00 <a href="mailto:info@isolteam.be">info@isolteam.be</a> <a href="http://www.isolteam.be">www.isolteam.be</a>	<b>€ 29,00</b> (16 cm, Rd = 4,55)	Voorschot: 0% (<€5.000) of 30% (>€5.000) Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)

#### *Houtvezel (bio-ecologisch)*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
Gutex Thermoflex	<b>Isolteam NV</b> Markeveldstraat 5-B 8610 Kortemark 051 79 79 00 <a href="mailto:info@isolteam.be">info@isolteam.be</a> <a href="http://www.isolteam.be">www.isolteam.be</a>	<b>€ 38,00</b> (18 cm, Rd = 5)	Voorschot: 0% (<€5.000) of 30% (>€5.000) Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)

#### *Cellulose (bio-ecologisch)*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
Isoproc IQ3	<b>Isolteam NV</b> Markeveldstraat 5-B 8610 Kortemark 051 79 79 00 <a href="mailto:info@isolteam.be">info@isolteam.be</a> <a href="http://www.isolteam.be">www.isolteam.be</a>	<b>€ 29,00</b> (18 cm, Rd = 4,6)	Voorschot: 0% (<€5.000) of 30% (>€5.000) Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)

## 3.2 Hellend dak

### *Glaswol*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
Isover Isoconfort 35	<b>Isolteam NV</b> Markeveldstraat 5-B 8610 Kortemark 051 79 79 00 <a href="mailto:info@isolteam.be">info@isolteam.be</a> <a href="http://www.isolteam.be">www.isolteam.be</a>	<b>€ 29,00</b> (16 cm, Rd = 4,55)	Voorschot: 0% (<€5.000) of 30% (>€5.000)  Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)

### *Houtvezel (bio-ecologisch)*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
Gutex Thermoflex	<b>Isolteam NV</b> Markeveldstraat 5-B 8610 Kortemark 051 79 79 00 <a href="mailto:info@isolteam.be">info@isolteam.be</a> <a href="http://www.isolteam.be">www.isolteam.be</a>	<b>€ 38,00</b> (18 cm, Rd = 5)	Voorschot: 0% (<€5.000) of 30% (>€5.000)  Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)

### *Cellulose (bio-ecologisch)*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
Isoproc IQ3	<b>Isolteam NV</b> Markeveldstraat 5-B 8610 Kortemark 051 79 79 00 <a href="mailto:info@isolteam.be">info@isolteam.be</a> <a href="http://www.isolteam.be">www.isolteam.be</a>	<b>€ 38,00</b> (18 cm, Rd = 4,6)	Voorschot: 0% (<€5.000) of 30% (>€5.000)  Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)

## 4 Muurisolatie

### 4.1 Spouwmuurisolatie

#### *EPS-parels*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
Neopixels	<b>Isolteam NV</b> Markeveldstraat 5-B 8610 Kortemark 051 79 79 00 <a href="mailto:info@isolteam.be">info@isolteam.be</a> <a href="http://www.isolteam.be">www.isolteam.be</a>	<b>€ 24,00</b> (5 cm, Rd = ± 1,5)	Voorschot: 0% (<€5.000) of 30% (>€5.000) Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)

#### *Inblaas glaswol*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
Neopixels	<b>Isolteam NV</b> Markeveldstraat 5-B 8610 Kortemark 051 79 79 00 <a href="mailto:info@isolteam.be">info@isolteam.be</a> <a href="http://www.isolteam.be">www.isolteam.be</a>	<b>€ 24,00</b> (5 cm, Rd = ± 1,5)	Voorschot: 0% (<€5.000) of 30% (>€5.000) Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)

### 4.2 Binnenmuurisolatie

#### *Glaswol*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
Isover Isoconfort 35	<b>Isolteam NV</b> Markeveldstraat 5-B 8610 Kortemark 051 79 79 00 <a href="mailto:info@isolteam.be">info@isolteam.be</a> <a href="http://www.isolteam.be">www.isolteam.be</a>	<b>€ 25,00</b> (8 cm, Rd = 2,29)	Voorschot: 0% (<€5.000) of 30% (>€5.000) Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)

#### *Houtvezel (bio-ecologisch)*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
Gutex Thermoflex	<b>Isolteam NV</b> Markeveldstraat 5-B 8610 Kortemark 051 79 79 00 <a href="mailto:info@isolteam.be">info@isolteam.be</a> <a href="http://www.isolteam.be">www.isolteam.be</a>	<b>€ 35,00</b> (8 cm, Rd = 2,22)	Voorschot: 0% (<€5.000) of 30% (>€5.000) Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)

## 5 Vloerisolatie

### 5.1 Kelderplafondisolatie

#### *PIR-platen*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
Insus InSuWall	<b>Isolteam NV</b> Markeveldstraat 5-B 8610 Kortemark 051 79 79 00 <a href="mailto:info@isolteam.be">info@isolteam.be</a> <a href="http://www.isolteam.be">www.isolteam.be</a>	<b>€ 45,00</b> (5 cm, Rd = 2,25)	Voorschot: 0% (<€5.000) of 30% (>€5.000) Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)

#### *Gespoten icynene*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
H2Foam Lite	<b>Isol-Co</b> Geelsebaan 84 2430 Laakdal 0469 11 50 63 <a href="mailto:senne@isol-co.be">senne@isol-co.be</a> <a href="http://www.isol-co.be">www.isol-co.be</a>	<b>€ 18,85</b> (8 cm, Rd = 2,1)	Voorschot: 20% Uurprijs meerwerken: €60 per uur (excl. BTW)

#### *Houtvezel (bio-ecologisch)*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
Gutex Thermosafe	<b>Isolteam NV</b> Markeveldstraat 5-B 8610 Kortemark 051 79 79 00 <a href="mailto:info@isolteam.be">info@isolteam.be</a> <a href="http://www.isolteam.be">www.isolteam.be</a>	<b>€ 60,00</b> (8 cm, Rd = 2,22)	Voorschot: 0% (<€5.000) of 30% (>€5.000) Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)

### 5.2 Vloerisolatie

#### *PIR-platen*

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
InSus InSuFloor	<b>Isolteam NV</b> Markeveldstraat 5-B 8610 Kortemark 051 79 79 00 <a href="mailto:info@isolteam.be">info@isolteam.be</a> <a href="http://www.isolteam.be">www.isolteam.be</a>	<b>€ 20,00</b> (5 cm, Rd = 2,25)	Voorschot: 0% (<€5.000) of 30% (>€5.000) Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)

**Houtvezel (bio-ecologisch)**

Product	Firma	Prijzen/m <sup>2</sup> (excl. BTW)	Extra
Gutex Thermosafe	<b>Isolteam NV</b> Markeveldstraat 5-B 8610 Kortemark 051 79 79 00 <a href="mailto:info@isolteam.be">info@isolteam.be</a> <a href="http://www.isolteam.be">www.isolteam.be</a>	<b>€ 35,00</b> (8 cm, Rd = 2,22)	Voorschot: 0% (<€5.000) of 30% (>€5.000) Uurprijs meerwerken: €50 per uur (excl. BTW)